

CONTRACT

de delegare prin concesiune directă a serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcarilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea Ciuc

CAP. I Părți contractante

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, P-ța Cetății, nr. 1, jud. Harghita, CIF 424547, reprezentat prin Dl. Bors Béla - având funcția de viceprimar, pe de o parte, în calitate de delegatar, și

Csiki Trans SRL, înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J19/21/2010, având codul unic de înregistrare 26416163, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Brașovului nr. 3, Incinta Autogării Miercurea-Ciuc, județul Harghita, reprezentată prin Demény Attila, având funcția de administrator, pe de altă parte, în calitate de delegat.

CAP. II. Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a administra și de a exploata serviciul public a parcarilor și zonelor de staționare cu plată aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 2. Obiectivele delegării sunt cele stabilite la pct. 5 al Caietului de sarcini.

Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur**, anexa nr. [redacted] la prezentul contract din care face parte integrantă, sunt bunurile transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile, libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- b) **bunuri de preluare** - sunt acele bunuri care la încetarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își va manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații stabilite în baza unei evaluări întocmită de una dintre părți și însușită de cealaltă, sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent, în condițiile legii. Sunt bunuri de preluare, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
- c) **bunuri proprii** - sunt bunuri proprii acele bunuri, care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului.

CAP. III. Dispoziții generale

Art. 4. Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune directă are următoarele anexe, care fac parte integrantă din prezentul contract:

- a) Regulamentul serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcarilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea Ciuc, Anexa nr. 1;
- b) Caietul de sarcini privind prestarea serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcarilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea Ciuc, Anexa nr. 2;
- c) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a Municipiului Miercurea-Ciuc, Anexa nr. 3;
- d) Lista locurilor de parcare și zonelor de staționare cu plată de pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, Anexa nr. 4;

- e) Tarifele pentru utilizarea locurilor de parcare și zonelor de staționare cu plată de pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, Anexa nr. 5.

CAP. IV. Durata contractului

Art. 5. (1) Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 de ani de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

(2) Prezentul contract intră în vigoare la data de **__._.202_.**

CAP. V. Redevența

Art. 7. (1) În schimbul concesiunii directe a serviciului public delegatul datorează începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, o redevență anuală

-egală cu 20% din valoarea totală a veniturilor în legătură cu activitățile desfășurate, în primul an de valabilitate a contractului

-egală cu 20% din valoarea totală a veniturilor în legătură cu activitățile desfășurate, dar cel puțin 1.000.000 lei, începând cu cel de al doilea an de valabilitate a contractului.

(2) Suma prevăzută la art. 7 alin. 1) se va achita în două rate, până în ziua de 31 martie, respectiv 30 septembrie, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. RO82TREZ35121A300530XXXX deschis la Trezoreria Miercurea – Ciuc, sau în numerar la casieria Municipiului.

(3) Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate, inclusiv, conform art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(4) Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile art. 2517 și al art. 2524 din Legea nr. 287/2009 – Cod civil, privitor la prescripția extinctivă.

CAP. VI. Drepturile părților

Art. 10. Drepturile delegatului

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, serviciile publice, respectiv activitățile care fac obiectul contractului de concesiune și să folosească toate bunurile care fac obiectul prezentei proceduri;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea contractului, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice tarifele reglementate de Consiliul Local al Mun. Miercurea-Ciuc, conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor;
- g) să inițieze și să ia orice măsuri conform prevederilor contractului de concesiune prin care poate îmbunătăți calitatea serviciului public administrat și fluidizarea circulației în municipiul Miercurea-Ciuc;
- h) să beneficieze de posibilitatea ajustării periodice a prețurilor și tarifelor;
- i) să implementeze un sistem integrat și digitalizat de management al parcarilor în municipiul Miercurea-Ciuc, conform prevederilor Caietului de sarcini și a Regulamentului serviciului.

Art. 11. Drepturile delegatarului

Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a Municipiului Miercurea-Ciuc și de amenajare a teritoriului, efectuarea lucrărilor de investiții, modificările numărului locurilor de parcare în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;

- b) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public delegat, dacă este cazul;
- c) de a realiza investiții în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public delegat;
- d) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare. În termen de 30 zile de la încetarea contractului concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- e) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciul public delegat, de a verifica modalitatea de realizare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- f) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract cu notificarea prealabilă a operatorului și în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini și în Regulamentul serviciului;
- g) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care operatorul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de concesiune;
- h) să verifice, să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de operatorul prestator de servicii;
- i) să aplice dispozițiile art. 27 în cazul în care operatorul nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului de servicii;
- j) să încaseze redevența în cuantumul și termenul contractual.

CAP. VII. Obligațiile părților

Art. 12. Obligațiile delegatului

- a) să respecte angajamentele luate prin contractul de concesiune directă a gestiunii serviciului de exploatare și administrare a parcarilor și zonelor de staționare din municipiul Miercurea-Ciuc;
- b) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;
- c) să respecte prevederile Regulamentului serviciului delegat, ale Caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să servească toți utilizatorii, atât din municipiul Miercurea-Ciuc cât și din alte localități și să asigure accesul liber și nediscriminatoriu al tuturor utilizatorilor la serviciul furnizat, în condițiile legii;
- e) să furnizeze concedentului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public delegat în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare;
- f) să aplice metode performanțe de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- g) să preia de la concedent, pe baza de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciului delegat;
- h) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor Regulamentului serviciului și Caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- i) să fundamenteze și să propună aprobării prețurile/tarifele serviciului delegat;
- j) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- k) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit conform prezentului contract și Caietul de sarcini;
- l) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, să nu fie afectată capacitatea beneficiarului/concedentului și de a realiza serviciul;
- m) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii conform planului de investiții stabilit cu acordul concedentului;
- n) să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- o) să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public/privat (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- p) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;
- q) la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră,

- să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
- r) să notifice cauzele de natura să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
 - s) să ia măsurile necesare privind curățenia, siguranța în perimetrul spațiilor concesionate în tot timpul activității;
 - t) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat, dacă este cazul;
 - u) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor activității, respectiv a serviciului precum sunt: condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.;
 - v) în cazul în care operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natura să conducă la imposibilitatea realizării activității, respectiv a serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității respectiv, a serviciului public;
 - w) să furnizeze o echipă de înalt profesionalism, experimentată și eficientă, să exploateze și să administreze obiectivele / bunurile concesionate și să maximizeze veniturile;
 - x) să mențină bunurile exploatate la standardele necesare solicitate de municipiul Miercurea-Ciuc;
 - y) să asigure securitatea obiectivelor/bunurilor în orice moment, la standardele necesare;
 - z) să asigure păstrarea integrității, protejarea și valorificarea patrimoniului public/privat încredințat;
 - aa) să întrețină în stare corespunzătoare și întrebuințează bunurile în legătură cu care își desfășoară activitatea conform destinației acestora;
 - bb) să presteze servicii utilizatorilor cu care au încheiat contracte de furnizare/prestare a serviciului, în conformitate cu clauzele prevăzute;
 - cc) să deservească toți utilizatorii din aria de acoperire, în condițiile prevăzute în Regulament;
 - dd) să respecte indicatorii de performanță stabiliți de Mun. Miercurea-Ciuc în Caietul de sarcini sau conveniți prin contractul de delegare a gestiunii;
 - ee) să furnizeze Municipiului Miercurea-Ciuc informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și cu prevederile legale în vigoare;
 - ff) să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la maximalizarea venitului;
 - gg) în vederea reducerii costurilor de operare, va aplica procedurile concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii.

Art. 13. Obligațiile delegatarului

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea operatorului în termen de cel mult 30 zile de la încheierea contractului toate bunurile și dotările aferente întregii activități delegate, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea contractului de concesiune pentru gestiunea delegată;
- c) să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- g) să notifice operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- h) să stabilească indicatorii de performanță, care trebuie îndeplinite de către concesionar pe baza rapoartelor lunare ale concesionarului;
- i) să verifice periodic următoarele:

- a. rapoartele de activitate întocmite lunar de către delegat
 - b. serviciul public furnizat și nivelul de calitate al activităților prestate, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - c. menținerea echilibrului contractual;
 - d. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între operator și utilizatori;
 - e. clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice.
- j) să acorde în exclusivitate delegatului toate drepturile comerciale, legate de mediatizare, publicitate, necesare în vederea operării și administrării obiectivelor concesionate,
 - k) să pună la dispoziția delegatului întreaga documentație privind dezvoltarea și avizarea cu scopul de funcționare a obiectivelor, precum și dotările care fac parte din aceasta;
 - l) să nu împiedice cu știință delegatul în îndeplinirea îndatoririlor financiare ale acestuia;
 - m) să depună eforturi pentru a sprijini demersurile de marketing ale delegatului pe durata concesiunii și să acorde asistență acestuia acolo unde va fi posibil, pentru a permite delegatului să-și maximizeze veniturile;
 - n) să asigure un tratament egal tuturor operatorilor și un mediu de afaceri concurențial și transparent;
 - o) să aducă la cunoștință publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciile de administrare a domeniului public și privat;
 - p) să respecte și să își îndeplinească obligațiile prevăzute în contractele de delegare a gestiunii față de operatorii prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat;
 - q) să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decât cele publice.

CAP. VIII. Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 14. Stabilirea, ajustarea și modificarea tarifelor se vor efectua în conformitate cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 15. În Anexa nr. 4, ce face parte integrantă din prezentul contract se stabilesc tarife cu TVA inclus pentru utilizarea locurilor de parcare și zonelor de staționare cu plată de pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc.

CAP. IX. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 16. Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a obiectului serviciului delegat, total sau parțial. În cazul dispariției parțiale această trebuie să fie în suficientă măsură de a avea efect asupra posibilității de îndeplinire a obligațiilor din întregul contract;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAP. X. Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

Art. 17. Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării serviciului prin concesiune directă între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile sale care îi sunt impuse prin prezentul contract.

Art. 18. Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă aceasta creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

CAP. XI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 19. Delegatul se obligă ca în perioada derulării contractului să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile autorităților administrației publice locale în vigoare privind protecția mediului.

CAP. XII. Forța majoră

Art. 20. (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 10 de zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să îi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP. XIII. Condiții de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 21. Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii prin concesiune directă se face numai prin act adițional între părțile contractante.

Art. 22. În cazul în care orice prevederi ale acestui contract devin discordante cu reglementările sau legislația națională sau din Uniunea Europeană, contractul poate fi modificat. Acest lucru nu va afecta valabilitatea altor clauze ale acestui contract. Părțile vor modifica acele clauze contradictorii, în sensul scopului acestui contract, cât mai repede posibil.

CAP. XIV. Condiții de exploatare a sistemului

Art. 23. (1) Condițiile de exploatare sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului, Regulamentul serviciului, precum și cele prevăzute prin prezentul contract, alături de toate prevederile legislației în vigoare în domeniu, inclusiv actele normative ale autorității publice locale care conține prevederi referitoare la acest domeniu

Delegatul trebuie să presteze serviciul delegat folosind utilitățile care să respecte prevederile legale cu privire la siguranța funcționării serviciului .

(2) Delegatul trebuie să dețină toate autorizațiile/avizele/licențele/acordurile de funcționare ca serviciul să îndeplinească condițiile prevăzute de reglementările legale în vigoare.

CAP. XV. Interdicția subdelegării și cesionarea contractului

Art. 24. Se interzice delegatului să încheie cu terți, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea serviciului delegat.

Art. 25. Cesionarea contractului de delegare de către delegat unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care aceasta societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filiala a societății aparținând delegatului, cu aprobarea delegatarului corelată cu respectarea condițiilor inițiate de atribuire a gestiunii.

CAP. XVI. Răspunderea contractuală

Art. 26. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 27. Nerespectarea culpabilă a obligațiilor contractuale de către delegat, inclusiv a obligațiilor prevăzute în cuprinsul caietului de sarcini, precum și nerespectarea culpabilă a indicatorilor de performanță, atrage obligarea delegatului la plata sumei de 1.000,00 lei/obligație sau indicator nerespectat, cu titlu de penalități.

CAP. XVII. Litigii

Art. 28. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente potrivit legii.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

DELEGATAR
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

DELEGAT
Csiki Trans SRL

| | | | | | |
|------------------------------------|--|----------|------------------|--|--|
| - | | | | | |
| Inițiat Viceprimar Bors Béla | Propus spre aprobare Administrator public Dósa Szilárd | Viza CFP | Vizat juridic | Verificat, Director executiv Lázár Péter Șef serviciu Salamon Ildikó | Elaborat, Consilier, Marthy Mátyás |