



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC  
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**HOTĂRĂREA Nr. 7/2025**

**privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei la locuințele construite de către ANL**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 1698/16.01.2025 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 1701 din data de 16.01.2025, prin care s-a propus adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei la locuințele construite de către ANL;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice
- economice, servicii publice și comerț
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Luând în considerare:

- prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 alin. (23) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 122/2022 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Guvernului României nr. 1506 din 27 noiembrie 2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Având în vedere comunicatul Institutului Național de Statistică nr. 10/14.01.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 1230/14.01.2025, cu privire la inflația pe anul anterior;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru locuințele situate în municipiul Miercurea-Ciuc, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc, conform formulelor de calcul incluse în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aplică la toți locatarii.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere, care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Locatarilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

Nr ca me re	Acđ/a p (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorității publice > peste 35 ani (maxim 0.5%) (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2021	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2022	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2023	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2024	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 1	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,9	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,8		
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1,5%	6=3*0,5%	7=(4+5+6) x3,27%	8=7x4,04%	9=8x2,06 %	10=9x8,19%	11=10x16,37%	12=11x10,4%	13=12x5,6 %	14=13/12	15=14*0,8	16=15*an receptie (lei)	17=16* coeficient venit	18=16* coeficient venit	19=16* coeficient venit
1	49,00	1600,20	78409,80	1306,83	1176,15	0,00	2564,17	2667,76	2722,72	2945,71	3427,92	3784,43	3996,35	333,03	266,42	239,78	239,78	215,80	191,82
	50,00	1600,20	80010,00	1333,50	1200,15	0,00	2616,50	2722,21	2778,28	3005,83	3497,88	3861,66	4077,91	339,83	271,86	244,67	244,67	220,21	195,74
	51,00	1600,20	81610,20	1360,17	1224,15	0,00	2668,83	2776,65	2833,85	3065,94	3567,84	3938,89	4159,47	346,62	277,30	249,57	249,57	224,61	199,65
	58,00	1600,20	92811,60	1546,86	1392,17	0,00	3035,14	3157,76	3222,81	3486,76	4057,54	4479,52	4730,38	394,20	315,36	283,82	283,82	255,44	227,06
2	66,00	1600,20	105613,20	1760,22	1584,20	0,00	3453,78	3593,31	3667,34	3967,69	4617,20	5097,39	5382,84	448,57	358,86	322,97	322,97	290,67	258,38
	67,00	1600,20	107213,40	1786,89	1608,20	0,00	3506,11	3647,76	3722,90	4027,81	4687,16	5174,62	5464,40	455,37	364,29	327,86	327,86	295,08	262,29
	68,00	1600,20	108813,60	1813,56	1632,20	0,00	3558,44	3702,20	3778,47	4087,92	4757,12	5251,86	5545,96	462,16	369,73	332,76	332,76	299,48	266,21
	69,00	1600,20	110413,80	1840,23	1656,21	0,00	3610,77	3756,65	3834,03	4148,04	4827,07	5329,09	5627,52	468,96	375,17	337,65	337,65	303,89	270,12
	70,00	1600,20	112014,00	1866,90	1680,21	0,00	3663,10	3811,09	3889,60	4208,16	4897,03	5406,32	5709,08	475,76	380,61	342,54	342,54	308,29	274,04
	71,00	1600,20	113614,20	1893,57	1704,21	0,00	3715,43	3865,53	3945,16	4268,27	4966,99	5483,56	5790,64	482,55	386,04	347,44	347,44	312,69	277,95
	72,00	1600,20	115214,40	1920,24	1728,22	0,00	3767,76	3919,98	4000,73	4328,39	5036,95	5560,79	5872,19	489,35	391,48	352,33	352,33	317,10	281,87
	73,00	1600,20	116814,60	1946,91	1752,22	0,00	3820,09	3974,42	4056,30	4388,51	5106,90	5638,02	5953,75	496,15	396,92	357,23	357,23	321,50	285,78
	78,00	1600,20	124815,60	2080,26	1872,23	0,00	4081,74	4246,64	4334,12	4689,09	5456,69	6024,19	6361,54	530,13	424,10	381,69	381,69	343,52	305,35

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

Nr ca me re	Acđ/a p (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobată anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intreținere curentă, reparații curențe, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2019 (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2021	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2022	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2023	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2024	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare după ponderare rang localități (lei)	Valoare după chirie după ponderare anul receptie (lei)	Valoare după chirie după ponderare venituri (lei)	Valoare după ponderare venituri (lei)	Valoare după chirie după ponderare venituri coeficient 0,8
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1,5%	6=3*0,5%	7=(4+5+6) x3,27%	8=7x4,04%	9=8x2,06 %	10=9x8,19%	11=10x16,37%	12=11x10,4%	13=12x5,6 %	14=13/12	15=14*0,8	16=15*an receptie	17=16* coeficient venit	18=16* coeficient venit	19=16* coeficient venit
1	49.00	1600.20	78409.80	1306.83	1176.15	392.05	2969.04	3088.99	3152.62	3410.82	3969.17	4381.97	4627.36	385.61	308.49	277.64	277.64	249.88	222.11
	50.00	1600.20	80010.00	1333.50	1200.15	400.05	3029.63	3152.03	3216.96	3480.43	4050.18	4471.39	4721.79	393.48	314.79	283.31	283.31	254.98	226.65
	51.00	1600.20	81610.20	1360.17	1224.15	408.05	3090.22	3215.07	3281.30	3550.04	4131.18	4560.82	4816.23	401.35	321.08	288.97	288.97	260.08	231.18
	58.00	1600.20	92811.60	1546.86	1392.17	464.06	3514.37	3656.35	3731.67	4037.30	4698.20	5186.82	5477.28	456.44	365.15	328.64	328.64	293.77	262.91
2	66.00	1600.20	105613.20	1760.22	1584.20	528.07	3999.11	4160.68	4246.39	4594.17	5346.23	5902.24	6232.77	519.40	415.52	373.97	373.97	336.57	299.17
	67.00	1600.20	107213.40	1786.89	1608.20	536.07	4059.71	4223.72	4310.73	4663.78	5427.24	5991.67	6327.20	527.27	421.81	379.63	379.63	341.67	303.71
	68.00	1600.20	108813.60	1813.56	1632.20	544.07	4120.30	4286.76	4375.07	4733.38	5508.24	6081.10	6421.64	535.14	428.11	385.30	385.30	346.77	308.24
	69.00	1600.20	110413.80	1840.23	1656.21	552.07	4180.89	4349.80	4439.41	4802.99	5589.24	6170.52	6516.07	543.01	434.40	390.96	390.96	351.87	312.77
	70.00	1600.20	112014.00	1866.90	1680.21	560.07	4241.48	4412.84	4503.75	4872.60	5670.25	6259.95	6610.51	550.88	440.70	396.63	396.63	356.97	317.30
	71.00	1600.20	113614.20	1893.57	1704.21	568.07	4302.08	4475.88	4568.08	4942.21	5751.25	6349.38	6704.95	558.75	447.00	402.30	402.30	362.07	321.84
	72.00	1600.20	115214.40	1920.24	1728.22	576.07	4362.67	4538.92	4632.42	5011.82	5832.25	6438.81	6799.38	566.62	453.29	407.96	407.96	367.17	326.37
	73.00	1600.20	116814.60	1946.91	1752.22	584.07	4423.26	4601.96	4696.76	5081.43	5913.26	6528.24	6893.82	574.48	459.59	413.63	413.63	372.27	330.90
	78.00	1600.20	124815.60	2080.26	1872.23	624.08	4726.23	4917.17	5018.46	5429.47	6318.28	6975.38	7366.00	613.83	491.07	441.96	441.96	397.76	353.57

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani - Aleea Ciocirlei nr. 3A-3I

Nr ca me re	Acđ/a p (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2021	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2022	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2023	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2024	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,9	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,8			
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1,5%	6=3x0,5%	7=(4+5+6) x 3,27%	8=7x4,04%	9=8x2,06 %	10=9x8,19%	11=10x16,37%	12=11x10,4%	13=12x5,6 %	14=13/12	15=14*0,8	16=15*an receptie	17=16* coeficient venit	18=16* coeficient venit	19=16* coeficient venit	
1	55.00	1600.20	88011.00	1466.85	1320.17	0.00	2878.15	2994.43	3056.11	3306.41	3847.67	4247.83	4485.70	373.81	299.05	254.19	228.77	203.35	207.05	210.75
	56.00	1600.20	89611.20	1493.52	1344.17	0.00	2930.48	3048.87	3111.68	3366.53	3917.63	4325.06	4567.26	380.61	304.48	258.81	232.93	207.05	210.75	218.14
	57.00	1600.20	91211.40	1520.19	1368.17	0.00	2982.81	3103.32	3167.24	3426.64	3987.58	4402.29	4648.82	387.40	309.92	263.43	237.09	210.75	218.14	221.84
	59.00	1600.20	94411.80	1573.53	1416.18	0.00	3087.47	3212.20	3278.38	3546.87	4127.50	4556.76	4811.94	400.99	320.80	272.68	249.57	221.84	225.54	228.77
	60.00	1600.20	96012.00	1600.20	1440.18	0.00	3139.80	3266.65	3333.94	3606.99	4197.46	4633.99	4893.49	407.79	326.23	277.30	253.73	225.54	228.77	232.93
	61.00	1600.20	97612.20	1626.87	1464.18	0.00	3192.13	3321.09	3389.51	3667.11	4267.41	4711.22	4975.05	414.59	331.67	281.92	253.73	225.54	228.77	232.93
2	73.00	1600.20	116814.60	1946.91	1752.22	0.00	3820.09	3974.42	4056.30	4388.51	5106.90	5638.02	5953.75	496.15	396.92	337.38	303.64	269.90	273.60	277.30
	74.00	1600.20	118414.80	1973.58	1776.22	0.00	3872.42	4028.87	4111.86	4448.62	5176.86	5715.26	6035.31	502.94	402.35	342.00	307.80	273.60	277.30	281.00
	75.00	1600.20	120015.00	2000.25	1800.23	0.00	3924.75	4083.31	4167.43	4508.74	5246.82	5792.49	6116.87	509.74	407.79	346.62	311.96	277.30	281.00	284.69
	76.00	1600.20	121615.20	2026.92	1824.23	0.00	3977.08	4137.75	4222.99	4568.86	5316.78	5869.72	6198.43	516.54	413.23	351.24	316.12	281.00	284.69	288.14
	77.00	1600.20	123215.40	2053.59	1848.23	0.00	4029.41	4192.20	4278.56	4628.97	5386.73	5946.96	6279.98	523.33	418.67	355.87	320.28	284.69	288.14	291.69

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani - Aleea Ciocirtiei nr. 3A-3I

Nr ca me re	Acđ/a p (mp)	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1,5%	6=3x0,5%	7=(4+5+6) x 3,27%	8=7x4,04%	9=8x2,06 %	10=9x8,19%	11=10x16,37%	12=11x10,4%	13=12x5,6 %	14=13/12	15=14*0,8	16=15*an receptie (lei)	17=16* coeficient venit (lei)	18=16* coeficient venit (lei)	19=16* coeficient venit (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1,5%	6=3x0,5%	7=(4+5+6) x 3,27%	8=7x4,04%	9=8x2,06 %	10=9x8,19%	11=10x16,37%	12=11x10,4%	13=12x5,6 %	14=13/12	15=14*0,8	16=15*an receptie (lei)	17=16* coeficient venit (lei)	18=16* coeficient venit (lei)	19=16* coeficient venit (lei)
1	55.00	1600.20	88011.00	1466.85	1320.17	440.06	3332.60	3467.23	3538.66	3828.47	4455.19	4918.53	5193.97	432.83	346.26	294.33	294.33	264.89	235.46
	56.00	1600.20	89611.20	1493.52	1344.17	448.06	3393.19	3530.27	3603.00	3898.08	4536.20	5007.96	5288.41	440.70	352.56	299.68	299.68	269.71	239.74
	57.00	1600.20	91211.40	1520.19	1368.17	456.06	3453.78	3593.31	3667.34	3967.69	4617.20	5097.39	5382.84	448.57	358.86	305.03	305.03	274.53	244.02
	59.00	1600.20	94411.80	1573.53	1416.18	472.06	3574.97	3719.39	3796.01	4106.91	4779.21	5276.25	5571.72	464.31	371.45	315.73	315.73	284.16	252.58
	60.00	1600.20	96012.00	1600.20	1440.18	480.06	3635.56	3782.43	3860.35	4176.52	4860.21	5365.67	5666.15	472.18	377.74	321.08	321.08	288.97	256.87
	61.00	1600.20	97612.20	1626.87	1464.18	488.06	3696.15	3845.48	3924.69	4246.12	4941.22	5455.10	5760.59	480.05	384.04	326.43	326.43	293.79	261.15
2	73.00	1600.20	116814.60	1946.91	1752.22	584.07	4423.26	4601.96	4696.76	5081.43	5913.26	6528.24	6893.82	574.48	459.59	390.65	390.65	351.58	312.52
	74.00	1600.20	118414.80	1973.58	1776.22	592.07	4483.86	4665.00	4761.10	5151.04	5994.26	6617.66	6988.25	582.35	465.88	396.00	396.00	356.40	316.80
	75.00	1600.20	120015.00	2000.25	1800.23	600.08	4544.45	4728.04	4825.44	5220.65	6075.26	6707.09	7082.69	590.22	472.18	401.35	401.35	361.22	321.08
	76.00	1600.20	121615.20	2026.92	1824.23	608.08	4605.04	4791.08	4889.78	5290.25	6156.27	6796.52	7177.13	598.09	478.48	406.70	406.70	366.03	325.36
	77.00	1600.20	123215.40	2053.59	1848.23	616.08	4665.63	4854.12	4954.12	5359.86	6237.27	6885.95	7271.56	605.96	484.77	412.06	412.06	370.85	329.64

SECRETARUL GENERAL AL  
U.A.T. MUNICIPIULUI  
MIERCUR  
CIUC  
WOHLFAR UDOLF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZIKSZAI TAMÁS

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Valoare de investiție pe mp	Nr camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației - inclusiv 2024 conform normelor de metodologie (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 1	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,9	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,8
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/60	8=6x1,5%	9=6*0,5%	10=7+8+9	11=10xRi	12=11/12	13=12*0,8	14=13* coeficient venit	15=13* coeficient venit	16=13* coeficient venit
8583900	6434.19	1334.11	1	49.00	65371.26	1089.52	980.57	0.00	2070.09	3215.47	267.96	214.36	214.36	192.93	171.49
8583900	6434.19	1334.11	1	50.00	66705.37	1111.76	1000.58	0.00	2112.34	3281.09	273.42	218.74	218.74	196.87	174.99
8583900	6434.19	1334.11	1	51.00	68039.47	1133.99	1020.59	0.00	2154.58	3346.71	278.89	223.11	223.11	200.80	178.49
8583900	6434.19	1334.11	1	58.00	77378.22	1289.64	1160.67	0.00	2450.31	3806.07	317.17	253.74	253.74	228.36	202.99
8583900	6434.19	1334.11	2	66.00	88051.08	1467.52	1320.77	0.00	2788.28	4331.04	360.92	288.74	288.74	259.86	230.99
8583900	6434.19	1334.11	2	67.00	89385.19	1489.75	1340.78	0.00	2830.53	4396.66	366.39	293.11	293.11	263.80	234.49
8583900	6434.19	1334.11	2	68.00	90719.30	1511.99	1360.79	0.00	2872.78	4462.29	371.86	297.49	297.49	267.74	237.99
8583900	6434.19	1334.11	2	69.00	92053.41	1534.22	1380.80	0.00	2915.02	4527.91	377.33	301.86	301.86	271.67	241.49
8583900	6434.19	1334.11	2	70.00	93387.51	1556.46	1400.81	0.00	2957.27	4593.53	382.79	306.24	306.24	275.61	244.99
8583900	6434.19	1334.11	2	71.00	94721.62	1578.69	1420.82	0.00	2999.52	4659.15	388.26	310.61	310.61	279.55	248.49
8583900	6434.19	1334.11	2	72.00	96055.73	1600.93	1440.84	0.00	3041.76	4724.77	393.73	314.98	314.98	283.49	251.99
8583900	6434.19	1334.11	2	73.00	97389.83	1623.16	1460.85	0.00	3084.01	4790.39	399.20	319.36	319.36	287.42	255.49
8583900	6434.19	1334.11	2	78.00	104060.37	1734.34	1560.91	0.00	3295.25	5118.50	426.54	341.23	341.23	307.11	272.99

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Valoare de investiție pe mp	Nr camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației - inclusiv 2024 conform normelor de metodologie (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localități (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei) coeficient 1	Valoare chirie după pondere venituri (lei) coeficient 0,9	Valoare chirie după pondere venituri (lei) coeficient 0,8
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/60	8=6x1,5%	9=6*0,5%	10=7+8+9	11=10xRi	12=11/12	13=12*0,8	14=13* coeficient venit	15=13* coeficient venit	16=13* coeficient venit
8583900	6434.19	1334.11	1	49.00	65371.26	1089.52	980.57	326.86	2396.95	3723.18	310.26	248.21	248.21	223.39	198.57
8583900	6434.19	1334.11	1	50.00	66705.37	1111.76	1000.58	333.53	2445.86	3799.16	316.60	253.28	253.28	227.95	202.62
8583900	6434.19	1334.11	1	51.00	68039.47	1133.99	1020.59	340.20	2494.78	3875.14	322.93	258.34	258.34	232.51	206.67
8583900	6434.19	1334.11	1	58.00	77378.22	1289.64	1160.67	386.89	2837.20	4407.03	367.25	293.80	293.80	264.42	235.04
8583900	6434.19	1334.11	2	66.00	88051.08	1467.52	1320.77	440.26	3228.54	5014.89	417.91	334.33	334.33	300.89	267.46
8583900	6434.19	1334.11	2	67.00	89385.19	1489.75	1340.78	446.93	3277.46	5090.87	424.24	339.39	339.39	305.45	271.51
8583900	6434.19	1334.11	2	68.00	90719.30	1511.99	1360.79	453.60	3326.37	5166.86	430.57	344.46	344.46	310.01	275.57
8583900	6434.19	1334.11	2	69.00	92053.41	1534.22	1380.80	460.27	3375.29	5242.84	436.90	349.52	349.52	314.57	279.62
8583900	6434.19	1334.11	2	70.00	93387.51	1556.46	1400.81	466.94	3424.21	5318.82	443.24	354.59	354.59	319.13	283.67
8583900	6434.19	1334.11	2	71.00	94721.62	1578.69	1420.82	473.61	3473.13	5394.81	449.57	359.65	359.65	323.69	287.72
8583900	6434.19	1334.11	2	72.00	96055.73	1600.93	1440.84	480.28	3522.04	5470.79	455.90	364.72	364.72	328.25	291.78
8583900	6434.19	1334.11	2	73.00	97389.83	1623.16	1460.85	486.95	3570.96	5546.77	462.23	369.78	369.78	332.81	295.83
8583900	6434.19	1334.11	2	78.00	104060.37	1734.34	1560.91	520.30	3815.55	5926.69	493.89	395.11	395.11	355.60	316.09



Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani Aleea Ciociritei nr. 3A-3I

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Valoare de investiție pe mp	Nr camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației - inclusiv 2024, conform normelor de metodologie (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localități (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei) coeficient 1	Valoare chirie după pondere venituri (lei) coeficient 0,9	Valoare chirie după pondere venituri (lei) coeficient 0,8
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/40	8=6x1,5%	9=6*0,5%	10=7+8+9	11=10xRi	12=11/12	13=12*0,8	14=13*coeficient venit	15=13*coeficient venit	16=13*coeficient venit
5156300	7150	721.16	1	55.00	39663.85	991.60	594.96	0.00	1586.55	2464.39	205.37	164.29	164.29	147.86	131.43
5156300	7150	721.16	1	56.00	40385.01	1009.63	605.78	0.00	1615.40	2509.20	209.10	167.28	167.28	150.55	133.82
5156300	7150	721.16	1	57.00	41106.17	1027.65	616.59	0.00	1644.25	2554.01	212.83	170.27	170.27	153.24	136.21
5156300	7150	721.16	1	59.00	42548.49	1063.71	638.23	0.00	1701.94	2643.62	220.30	176.24	176.24	158.62	140.99
5156300	7150	721.16	1	60.00	43269.65	1081.74	649.04	0.00	1730.79	2688.43	224.04	179.23	179.23	161.31	143.38
5156300	7150	721.16	1	61.00	43990.81	1099.77	659.86	0.00	1759.63	2733.24	227.77	182.22	182.22	163.99	145.77
5156300	7150	721.16	2	73.00	52644.74	1316.12	789.67	0.00	2105.79	3270.92	272.58	218.06	218.06	196.26	174.45
5156300	7150	721.16	2	74.00	53365.90	1334.15	800.49	0.00	2134.64	3315.73	276.31	221.05	221.05	198.94	176.84
5156300	7150	721.16	2	75.00	54087.06	1352.18	811.31	0.00	2163.48	3360.54	280.04	224.04	224.04	201.63	179.23
5156300	7150	721.16	2	76.00	54808.22	1370.21	822.12	0.00	2192.33	3405.34	283.78	227.02	227.02	204.32	181.62
5156300	7150	721.16	2	77.00	55529.38	1388.23	832.94	0.00	2221.18	3450.15	287.51	230.01	230.01	207.01	184.01

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani Aleea Ciocîrliei nr. 3A-3I

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Valoare de investiție pe mp	Nr camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației - inclusiv 2024, conform normelor de metodologie (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 1	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,9	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,8
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/40	8=6x1,5%	9=6*0,5%	10=7+8+9	11=10xRi	12=11/12	13=12*0,8	14=13* coeficient venit	15=13* coeficient venit	16=13* coeficient venit
5156300	7150	721.16	1	55.00	39663.85	991.60	594.96	198.32	1784.87	2772.44	231.04	184.83	184.83	166.35	147.86
5156300	7150	721.16	1	56.00	40385.01	1009.63	605.78	201.93	1817.33	2822.85	235.24	188.19	188.19	169.37	150.55
5156300	7150	721.16	1	57.00	41106.17	1027.65	616.59	205.53	1849.78	2873.26	239.44	191.55	191.55	172.40	153.24
5156300	7150	721.16	1	59.00	42548.49	1063.71	638.23	212.74	1914.68	2974.08	247.84	198.27	198.27	178.44	158.62
5156300	7150	721.16	1	60.00	43269.65	1081.74	649.04	216.35	1947.13	3024.48	252.04	201.63	201.63	181.47	161.31
5156300	7150	721.16	1	61.00	43990.81	1099.77	659.86	219.95	1979.59	3074.89	256.24	204.99	204.99	184.49	163.99
5156300	7150	721.16	2	73.00	52644.74	1316.12	789.67	263.22	2369.01	3679.79	306.65	245.32	245.32	220.79	196.26
5156300	7150	721.16	2	74.00	53365.90	1334.15	800.49	266.83	2401.47	3730.20	310.85	248.68	248.68	223.81	198.94
5156300	7150	721.16	2	75.00	54087.06	1352.18	811.31	270.44	2433.92	3780.60	315.05	252.04	252.04	226.84	201.63
5156300	7150	721.16	2	76.00	54808.22	1370.21	822.12	274.04	2466.37	3831.01	319.25	255.40	255.40	229.86	204.32
5156300	7150	721.16	2	77.00	55529.38	1388.23	832.94	277.65	2498.82	3881.42	323.45	258.76	258.76	232.89	207.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZIKSZAI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL AL  
U.A.T. MUNICIPIULUI  
MIERCU CIUC

WOHLFAI JDOLF