

LEGENDĂ

- | | |
|---|--|
|  | LIMITĂ LOT (ZONĂ REGLEMENTATĂ) |
|  | LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ |
|  | LIMITĂ SUBZONĂ ISTORICĂ DE REFERINȚĂ / SUBUNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ |
|  | LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE A CONSTRUCTIILOR SAU FRAGMENTELOR DE CONSTRUCȚII CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE |
|  | LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE PROVIZORIE PÂNĂ LA CLASAREA CONSTRUCTIILOR SAU FRAGMENTELOR DE CONSTRUCȚII CA MONUMENTE ISTORICE |
|  | LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC CLASAT SAU PROPUȘ SPRE CLASARE ÎN R.A.N. |
|  | LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE CLASATE SAU PROPUȘ SPRE CLASARE ÎN R.A.N. |
|  | LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR SAU OPERELOR COMEMORATIVE DE RĂZBOI AFILATE ÎN EVIDENȚA OFICIULUI NAȚIONAL PENTRU CULTUL EROILOR |
|  | LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE A DE CĂILOR FERATE C.F.R. |

ELEMENTE DE FOND CONSTRUIT

- | | |
|---|---|
|  | CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE/FAȚADE ALE UNOR CONSTRUCȚII CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE |
|  | CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE/FAȚADE ALE UNOR CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE CLASARE CA MONUMENTE ISTORICE |
|  | ANSAMBLU DE CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE/FAȚADE ALE UNOR CONSTRUCȚII CLASAT CA MONUMENT ISTORIC |
|  | CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE/FAȚADE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CU CALITĂȚI ARHITECTURALE DEOSEBITE MARI, CARE NU SE POT MODIFICA |
|  | CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE/FAȚADE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CU CALITĂȚI ARHITECTURALE DEOSEBITE MEDI, CARE NU SE POT MODIFICA |
|  | CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE/FAȚADE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CU CALITĂȚI ARHITECTURALE DEOSEBITE MICI, CARE NU SE POT MODIFICA |
|  | CONSTRUCȚII EXISTENTE CARE POT FI MODIFICATE PENTRU AMELIORARE |
|  | CONSTRUCȚII EXISTENTE A CĂROR DEMOLARE ESTE IMPUSĂ PENTRU ASANAREA ZONEI SAU PENTRU REALIZAREA UNOR AMENAJĂRI PUBLICE SAU PRIVATE |
|  | CONSTRUCȚII EXISTENTE AFLATE ÎN STARE DE DEGRADARE, A CĂROR REABILITARE ESTE IMPUSĂ PENTRU ASANAREA ZONEI |
|  | CONSTRUCȚII/FUNDAȚII ABANDONATE UNDE SE PROPUNE INSERȚIA DE VOLUME NOI |
|  | MONUMENTE DE RĂZBOI Aflate în EVIDENȚA OFICIULUI NAȚIONAL PENTRU CUSTODIREA EROILOR |

SUPRAFETE NEOCUPATE DE CONSTRUCTII

- | | |
|---|--|
|  | SPATIU VERDE PUBLIC DE ACORDARE CARE SE MENTINE CA ATARE SI SAU SE REAMENAJEAZA |
|  | SPATIU VERDE PUBLIC AFERENT CIRCULATIILOR SI GRADINI DE FATADA, CARE SE MENTINE CA ATARE SI SAU SE REAMENAJEAZA |
|  | GRADINI VIZIBILE DIN SPATIUL PUBLIC, PREPONDERENT CU CARACTER PRIVAT, CARE SE MENTIN CA ATARE SI SAU SE REAMENAJEAZA <ul style="list-style-type: none"> • PLANTATII DE ALINAMENT SI MASIV VEGETAL |
|  | CIMIRIE CARE SE MENTIN CA ATARE SI SAU SE REAMENAJEAZA |
|  | AMENAJARI PRIVATE CU REFACAREA PARCELARULUI IN CURTI CU VALOARE AMBIENTALA, MENGINUTE CU CARACTER PREPONDERENT PRIVAT |

CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE

-  CIRCULAȚIE CAROSABILĂ / PARCĂRI
 CIRCULAȚIE PIETONALĂ
 SPAȚII PUBLICE PIETONALE TIP STRADĂ ISTORICĂ SPECIFICĂ CENTRELOR CIVICE CARE SE MENȚIN CAATARE ȘI SAU SE REAMENAJEAZĂ
 SPAȚII PUBLICE TIP PIATETĂ SPECIFICĂ CENTRELOR CIVICE CARE SE MENȚIN CAATARE ȘI SAU SE REAMENAJEAZĂ
 CIRCULAȚIE FEROVIOARĂ (TERENURI C.F.R.)
 TRASEU DE CALE FERATĂ
 TRASEU PIETONAL EXISTENT CARE SE CONSERVĂ SAU SE REAMENAJEAZĂ
 TRASEU PIETONAL PROPUȘ
 PISTE DE BICICLETE EXISTENTE ȘI PROPUSE CF. PUG ÎN VIGOARE

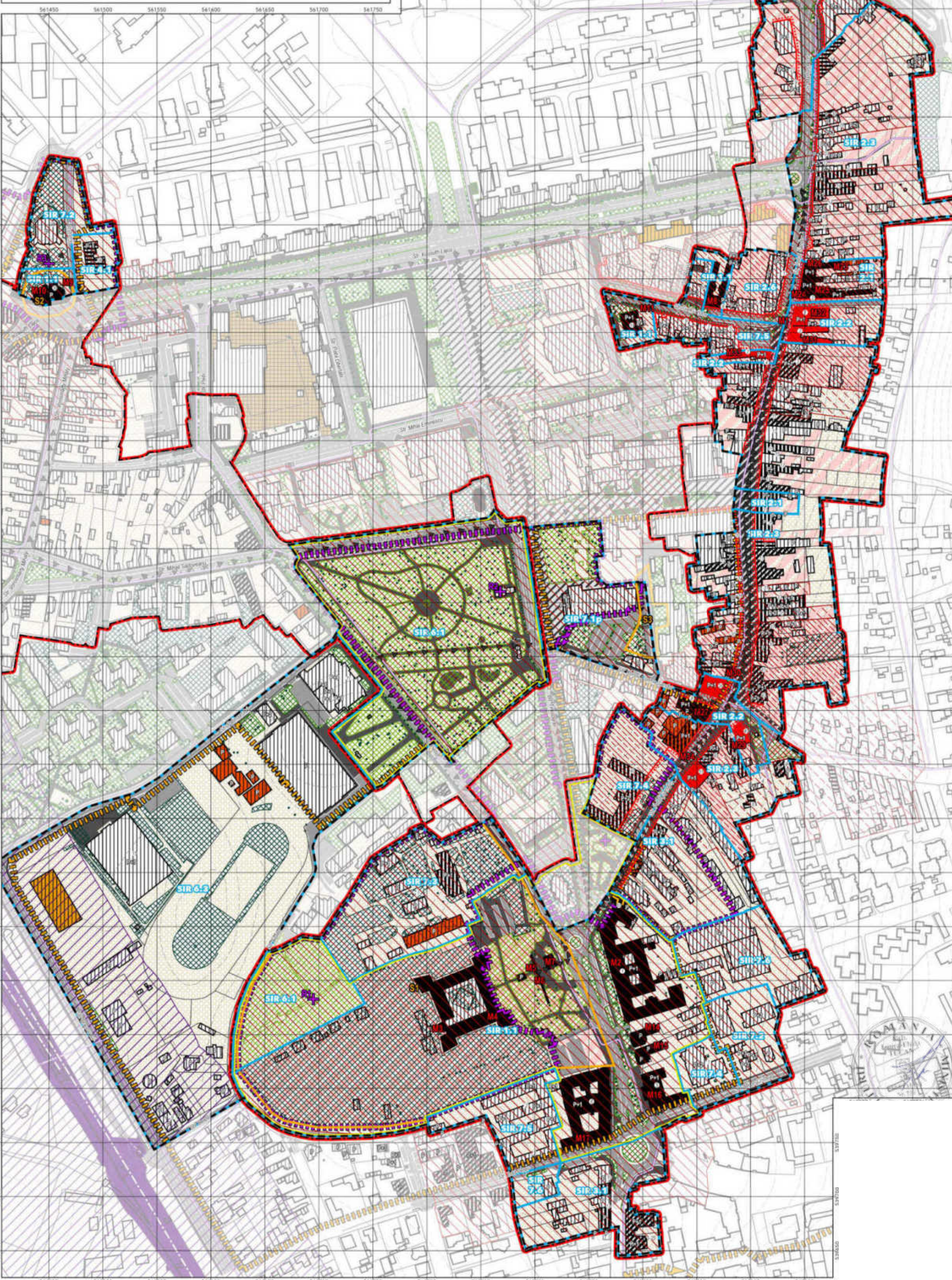
CONDITIONĂRI SUPLIMENTARE

- CONDIȚIONĂRI DE REALIZARE A FAȚADELOR



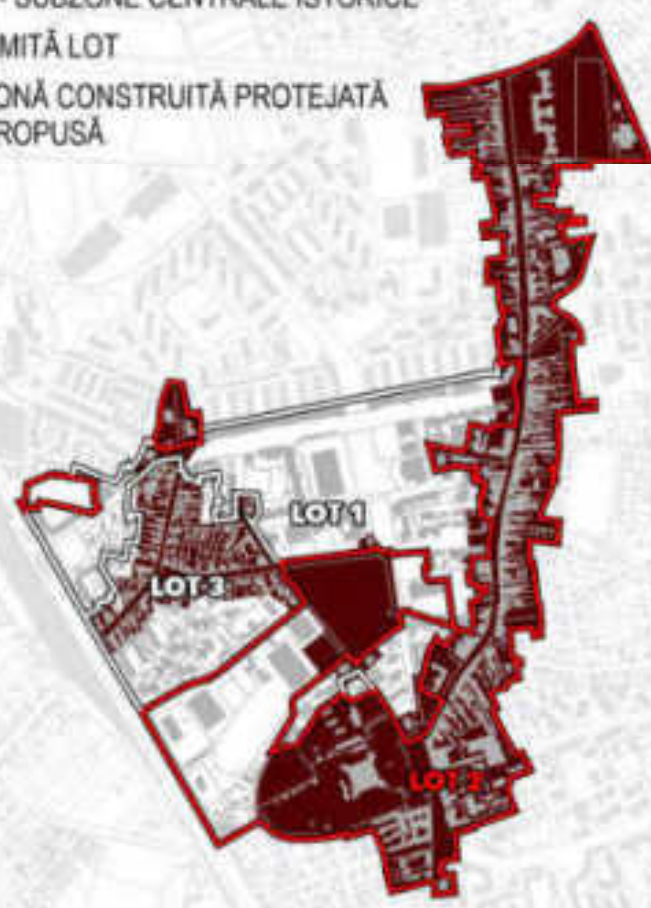
„Servicii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal - PUZCP - pentru zona ZCP-01 - Lot 2 - subzone centrale istorice”

PLAN DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE



CONFIGURATIA LIMITELOR - ZCP01 CENTRU

-  LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ LOT
 2- SUBZONE CENTRALE ISTORICE
 LIMITĂ LOT
 ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
 PROPUȘĂ

[illegible][illegible][illegible]

nr.	cod R.A.N.	cod I.M.I.	denumire
33	4011	43339-21	440 R.A.A. 12/28
34	4012	43339-21	440 R.A.A. 12/28
35	4013	43339-21	440 R.A.A. 12/28
SITUAȚIONTOLOGICE DIN ANULUI D.F.C. NAȚIONȚI - BIBLIOGRAFIA DE SPECIALITATE			
nr.	cod R.A.N.	cod I.M.I.	denumire

DIRECȚIE COMISIVARIATĂ DE AJAZO IN EVENTUA G.N.C.E.						
nr.	cod G.N.C.E.	localitate	categorie	adresa	latitudine	longitudine
1	HR113	Martinsaua Giar	tabacarie	in Centrala orolara	RM 1	
2	HR114	Martinsaua Giar	tabacarie	in beta Casei de scolare	RM 2	
3	HR115	Martinsaua Giar	tabacarie	in centrala	RM 3	

[illegible]

 CIRCULAȚIE CAROSABILĂ / PARCĂRI
 CIRCULAȚIE PIETONALĂ
 CIRCULAȚIE FERROVIARĂ (TERENURI C.F.R.)
 TRASEU DE CALE FERATĂ
 TRASEU PIETONAL EXISTENT CARE SE CONSERVĂ
 SAU SE REAMENAJEAZĂ
 TRASEU PIETONAL PROPUȘ
 PISTE DE BICICLETE EXISTENTE ȘI PROPUSE CF.
 PUG ÎN VIGORE

		BIAZUINDI ISTORICE DE REFERINȚĂ			
nr.	cod	descrierea	apropiat (%)	apropiat	
539960	1	SIR 1.2	Intensitate de vibrație măsurată în timpul de vibrație și determinarea cantității de vibrație măsurată și compararea rezultatelor cu valoarea de referință. Valoarea de referință este de 0,12 ms⁻².	0,11	0,96%
	2	SIR 4.1	Intensitatea vibrației măsurată în timpul de vibrație și determinarea cantității de vibrație măsurată și compararea rezultatelor cu valoarea de referință. Valoarea de referință este de 0,12 ms⁻².	0,96	67,19%
	3	SIR 4.4	Intensitatea vibrației măsurată în timpul de vibrație și determinarea cantității de vibrație măsurată și compararea rezultatelor cu valoarea de referință. Valoarea de referință este de 0,12 ms⁻².	1,06	6,48%
	4	SIR 5.1	Intensitatea vibrației măsurată în timpul de vibrație și determinarea cantității de vibrație măsurată și compararea rezultatelor cu valoarea de referință. Valoarea de referință este de 0,12 ms⁻².	0,28	2,34%
5399900	5	SIR 5.2	Intensitatea vibrației măsurată în timpul de vibrație și determinarea cantității de vibrație măsurată și compararea rezultatelor cu valoarea de referință. Valoarea de referință este de 0,12 ms⁻².	1,82	14,53%
	6	SIR 5.3	Intensitatea vibrației măsurată în timpul de vibrație și determinarea cantității de vibrație măsurată și compararea rezultatelor cu valoarea de referință. Valoarea de referință este de 0,12 ms⁻².	0,10	8,81%
539950	7	SIR 6.1	Intensitatea vibrației măsurată în timpul de vibrație și determinarea cantității de vibrație măsurată și compararea rezultatelor cu valoarea de referință. Valoarea de referință este de 0,12 ms⁻².	2,58	20,6%
	8	SIR 6.3	Intensitatea vibrației măsurată în timpul de vibrație și determinarea cantității de vibrație măsurată și compararea rezultatelor cu valoarea de referință. Valoarea de referință este de 0,12 ms⁻².	0,64	0,09%
TOTAL			10,48	100,00%	