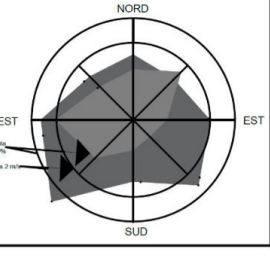


STUDIU DE OPORTUNITATE

"Servicii de actualizare a Planului Urbanistic Zonal PUZ pentru zona Szecseny"
Zona Szecseny, Municipiul Miercurea Ciuc



Situația existentă conform documentația PUZ Szecseny 2011

LEGENDĂ

- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita intravilanului conform reamblare topografică
- LIMITE DOCUMENTAȚII DE URBANISM**
- Documentații de urbanism aprobate (PUZ Szecseny HCL 118/2011; PUZ Tancsoz Imre HCL 344/2016)
- ELEMENTE TOPOGRAFICE**
- Parcele
- Clădiri conform reamblare topografică
- Clădiri conform eTerra 3
- Curbe de nivel
- Cursuri de apă
- REȚEAUA DE CIRCULAȚIE**
- Căi de comunicație rutieră existente
- Propunere centură ocolitoare conform P.U.G. în vigoare
- ZONE NATURALE VALOROASE**
- Situri Natura 2000
- Zone naturale valoroase conform P.U.G. în vigoare
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUZ SZECSENY (HCL 118/2011)**
- Casă de vacanță existent
- Casă de vacanță propus
- Instituții și Servicii
- Servicii sociale propus
- Casă de vacanță + Instituții și Servicii
- Servicii + Sport, Recreere
- Zonă verde cu rol de agrement
- Zone naturale valoroase
- Spații verzi naturale, Păduri
- Industrie
- Religie
- Terenuri aflate permanent sub apă
- Unități Agricole
- Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- Coridoare verzi de protecție



Bilanț teritorial - PUZ Szecseny 2011

NR. CRT	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ (%)
1	Casă de vacanță existent	547440	34,60%
2	Casă de vacanță propus	556143	35,15%
3	Instituții și Servicii	1449	0,09%
4	Servicii sociale propus	17639	1,11%
5	Casă de vacanță + Instituții și Servicii	14371	0,91%
6	Servicii + Sport, Recreere	62017	3,92%
7	Zonă verde cu rol de agrement	19837	1,25%
8	Zone naturale valoroase	1968	0,12%
9	Spații verzi naturale, Păduri	14411	0,91%
10	Industrie	25289	1,60%
11	Religie	7799	0,49%
12	Terenuri aflate permanent sub apă	72025	4,55%
13	Unități Agricole	55946	3,54%
14	Zonă circulație rutieră și amenajări aferente	168170	10,63%
15	Coridoare verzi de protecție	17528	1,11%
TOTAL		1582032	100,00%

<p>CERTIFICAT</p> <p>ISO 9001:2015 nr. 09/04/2016</p> <p>ISO 14001:2015 nr. 14/04/2016</p> <p>SR OHSAS 18001:2008 nr. 18/04/2016</p> <p>ISO 27001:2013 nr. 27/04/2016</p>	<p>Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. <small>total.bg.com 011222016 C.U.I. RO3490016 ALBA IULIA, str. Bradului, nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA</small></p>	<p>Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc</p>	<p>Proiect nr.: C1371 / 28.11.2023</p>
	<p>Șef proiect urb. Doina HARDA</p>	<p>Titlu proiect: "Servicii de actualizare a Planului Urbanistic Zonal PUZ pentru zona Szecseny"</p>	<p>Faza: Studiu de oportunitate</p>
	<p>urb. Monica GUGIU</p>		<p>Data: 03/2024</p>
	<p>Proiectat / Cart. GIS urb. Mihai IGHĂTESCU</p>		
	<p>urb. Victoria MATEI</p>		
<p>urb. Oana PETRE</p>	<p>Adresa: Zona Szecseny, UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita</p>	<p>Scara: 1:4000</p>	
<p>urb. Andrei Vlad VĂCARU</p>			
<p>urb. Andreea DUMITRESCU</p>			
<p>Cart. GIS / Transp. GIS urb. Teodora MATEI</p>	<p>Titlu planșă: Situația existentă conform documentația PUZ Szecseny 2011</p>	<p>Planșa nr.: 02.1</p>	
<p>Verificat intern ing. Bogdan PETRESCU</p>	<p>urb.-peis. Mihail Cristian RĂSCOL</p>		