



HOTĂRÂREA Nr. 49/2025

privind aprobarea modificării Anexei al HCL Miercurea-Ciuc nr. 11/2014 privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025 ;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1060/13.01.2025 al viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Bors Béla, în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1067/13.01.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind modificarea Anexei a Hotărârii nr. 11/2014 privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc,

În baza rapoartelor comisiilor

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015, Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015, Cod de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 222/2020 pentru abrogarea Legii nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite și pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 27/1992 privind unele măsuri pentru protecția patrimoniului cultural național, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 376/2019 privind completarea și reprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului M-Ciuc;
- Hoărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 346/2022 privind Inițierea actualizării și prelungirea valabilității Planului urbanistic general cu Regulamentul local aferent al municipiului Miercurea-Ciuc;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 80/2004 privind aprobarea normelor de bună gospodărire pe teritoriul Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 11/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de art. 59 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 10/14.01.2025, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 11/14.01.2025 și a fost publicat pe pagina de internet la adresa: www.miercureaciuc.ro;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit (c), alin. (6) lit b), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 286 alin. (4), și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se modifică lit. a) la pct. A al art. 2 din Regulamentul privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Miercurea-Ciuc nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

"a.) încheierea unui contract pentru ocuparea domeniului public cu Municipiul Miercurea-Ciuc pentru terenul care urmează să fie ocupat."

(2) Se modifică lit. b) la pct. A al art. 2 din Regulamentul privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Miercurea-Ciuc nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

"b) deținerea unei autorizații de construire, emisă de Municipiul Miercurea-Ciuc în baza unui certificat de urbanism, pentru o perioadă limitată de funcționare. În cazul în care, elementele constructive principale ale terasei nu se schimbă, autorizația poate fi prelungită prin prelungirea contractului pentru ocuparea domeniului public, sau prin prezentarea unui nou contract pentru ocuparea domeniului public, după caz; "

Art. II. Se modifică lit. b) la pct. B al art. 2 din Regulamentul privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Miercurea-Ciuc nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

"b) încheierea unui contract pentru ocuparea domeniului public cu Municipiul Miercurea-Ciuc pentru suprafața care urmează să fie ocupat;"

Art. III. (1) Se modifică alin. (2) al art. 3 din Regulamentul privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Miercurea-Ciuc nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

“(2) Contractul pentru ocuparea domeniului public în perioada de sezon se încheie pe o perioadă de minim trei luni, cu posibilitatea devansării sau prelungirii termenului / perioadei de contract, iar cererea pentru aprobarea ocupării domeniului public cu terasa sezonieră se depune / se transmite la sediul Primăriei.”

(2) Se modifică alin. (3) al art. 3 din Regulamentul privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Miercurea-Ciuc nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

“(3) Contractul pentru ocuparea domeniului public în perioada de extrasezon se încheie pe o perioadă de minimum o lună, cu posibilitatea devansării sau prelungirii termenului / perioadei de contract, iar cererea pentru aprobarea ocupării domeniului public se depune / se transmite la sediul Primăriei.”

Art. IV. Se modifică titlul și alin. (1) al art. 5 din Regulamentul privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Miercurea-Ciuc nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

„Taxa pentru ocuparea domeniului public

(1) Taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește în avans pentru o lună de zile sau se depune un Bilet la ordin cu valoarea taxei pe o lună;”

Art. V. Regulamentul privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Miercurea-Ciuc nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare se republică conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VI. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, Bors Béla și administratorul public Dósa Szilárd, prin Direcția generală Arhitect șef și gospodărire urbană, prin Serviciul patrimoniu și comercial respectiv prin Serviciul impozite și taxe locale și alte venituri din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. VII. (1) Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Administratorului public, dl. Dósa Szilárd;
- e) Direcției generală Arhitect șef și gospodărire urbană;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului Miercurea-Ciuc prin afișare la avizierul instituției, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnat pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAI DOLF

Regulamentul
privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc

art. 1

Definirea unor termeni

În înțelesul prezentului *Regulament*, următorii termeni se definesc astfel:

- a) *terasă/grădină de vară* - funcționează fie în structura unei unități de alimentație publică, fie ca unitate independentă, de sine stătătoare, oferind un sortiment de băuturi și/sau de preparate specific unității de bază;
- b) *sezon* - perioada de funcționare a terasei/gradinei în intervalul 01 aprilie - 31 octombrie;
- c) *extrasezon* - perioada de funcționare a terasei/gradinei în intervalul 01 noiembrie - 31 martie;
- d) definițiile termenilor din alte acte normative în vigoare, care privesc activitatea comercială pe terasele sezoniere se aplică și în cazul prezentului *Regulament*.

Condiții de amplasare

art. 2 (1) Teraselor sezoniere pot fi de două categorii:

- a. construcții demontabile provizorii;
- b. amenajări de mobilier și umbrele, fără elemente constructive

(2) Pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc pot fi amplasate terase sezoniere prin împlinirea următoarelor condiții:

A. În cazul teraselor prevăzute la alin. (1) lit. a., care se realizează prin lucrări de construire și/sau de montare a unor elemente constructive prefabricate, și/sau cu acoperiș integral, se va obține autorizație de construire conform art. 7, Anexa 2 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Acestea de regulă se caracterizează prin existența unor elemente ca postament (pardoseală), stâlpi, grinzi, pergole, acoperiș din pânză, polycarbonat, sticlă, sau învelitoare din diferite materiale, eventual închise parțial sau integral prin perdele transparente din PVC, și prin caracterul lor demontabil. Pentru obținerea autorizării unei asemenea terase sezoniere sunt necesare:

- a.) încheierea unui contract pentru ocuparea domeniului public cu Municipiul Miercurea-Ciuc pentru terenul care urmează să fie ocupat;
- b.) deținerea unei autorizații de construire, emisă de Municipiul Miercurea-Ciuc în baza unui certificat de urbanism, pentru o perioadă limitată de funcționare. În cazul în care, elementele constructive principale ale terasei nu se schimbă, autorizația poate fi prelungită prin prelungirea contractului pentru ocuparea domeniului public, sau prin prezentarea unui nou contract pentru ocuparea domeniului public, după caz;
- c.) În cazul teraselor sezoniere amplasate în zonele protejate ale monumentelor istorice, în ansamblurile urbane istorice și zonele centrale protejate, se va obține Avizul Ministerului Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Harghita;

B. Terasele prevăzute la alin. (1) lit. b, pot avea împrejurimi demontabile de înălțime până la 90 cm, montate fără afectarea pavajului stradal. Se preferă împrejurimile transparente, tip grilă, gard, plexiglas, sau din jardiniere. Pentru obținerea autorizării unei asemenea terase sezoniere sunt necesare:

- a.) obținerea unui aviz de amplasament de la Serviciul de urbanism al Municipiului Miercurea-Ciuc. Odată cu cererea depusă pentru obținerea avizului de amplasament, solicitantul va anexa schița planimetrică a amplasamentului terasei, cu precizarea suprafeței ocupate. De asemenea se va asigura prezentarea mobilierului propus, cât și fotografii, broșuri cu reprezentarea elementelor de mobilier și a umbrelor propuse. Documentele depuse pentru contractarea spațiului din domeniu public vor fi vizate de către instituția arhitectului șef din cadrul Municipiului Miercurea Ciuc.
- b.) încheierea unui contract pentru ocuparea domeniului public cu Municipiul Miercurea-Ciuc pentru suprafața care urmează să fie ocupat;

C. În cazul în care terasa/grădina de vară funcționează ca unitate de sine stătătoare, agentul economic este obligat să înscrie pe firmă denumirea "TERASĂ-TERASZ", urmată de tipul unității respective (Terasă-bar – Bár-terasz, Terasă-bufet - Büféterasz, Terasă-restaurant – Vendéglő terasz etc.);

Perioada de funcționare

art. 3 (1) Perioada de funcționare a teraselor sezoniere se stabilește astfel:

- perioada de sezon este cuprinsă în intervalul 01.04 – 31.10;
 - perioada de extrasezon este cuprinsă în intervalul 01.11 – 31.03.
- (2) Contractul pentru ocuparea domeniului public în perioada de sezon se încheie pe o perioadă de minim trei luni, cu posibilitatea devansării sau prelungirii termenului/perioadei de contract, iar cererea pentru aprobarea ocupării domeniului public cu terasa sezonieră se depune / se transmite la sediul Primăriei.
 - (3) Contractul pentru ocuparea domeniului public în perioada de extrasezon se încheie pe o perioadă de minimum o lună, cu posibilitatea devansării sau prelungirii termenului/perioadei de contract, iar cererea pentru aprobarea ocupării domeniului public se depune / se transmite la sediul Primăriei.

Condiții generale de execuție

art. 4 Indiferent de categoria din care fac parte, amenajarea teraselor sezoniere pe domeniul public, pot avea loc în următoarele condiții:

- a.) unitatea de alimentație publică care va deservi terasa, să aibă acces direct și nemijlocit spre domeniul public care urmează să se ocupe;
- b.) solicitantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local. Verificarea se face de către Serviciul patrimoniu și comercial, prin aplicația Atlas;
- c.) unitatea are autorizație de funcționare valabilă, emisă de Municipiul Miercurea-Ciuc și vizată pentru anul în curs;
- d.) lungimea suprafeței solicitate nu depășește lățimea unității de deservire a terasei, exceptând cazul în care cu acordul scris și autentificat al vecinilor direcți, dimensiunile terasei pot fi mărite cu suprafața negociată cu vecinii;
- e.) amplasamentul să nu afecteze posibilitatea de acces și intervenție a mijloacelor de stingere a incendiilor;

- f.) să nu se ocupe spații suplimentare de teren cu stocuri de ambalaje sau asemenea;
- g.) dacă amplasamentul este limitrofă blocurilor de locuințe colective, se va prezenta acordul autentificat al asociației de proprietari afectat;
- h.) obligația existenței toaletei publice în incinta spațiului propriu;
- i.) păstrarea în mod corespunzător a curățeniei la locul de desfășurare a activității;
- j.) se admite utilizarea umbrelor de protecție demontabile, meselor și scaunelor așezate fără postament, pe sol, împrejmuirea cu rol de delimitare va fi executată din elemente ușor demontabile;
- k.) pe suprafața amenajată ca terasă, operatorul economic va utiliza numai mobilier urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere, parapete, etc.) avizat de instituția arhitectul șef al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- l.) se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil sau sintetic;
- m.) se interzice ancorarea mobilierului în pavajul existent;
- n.) este interzisă prepararea oricăror produse alimentare în aer liber, excepție făcând doar cele amenajate în cadrul unor festivaluri sau alte manifestări culturale;
- o.) este interzisă utilizarea de orice aparatură muzicală sau folosirea de asemenea aparate în incinta unității care poate fi auzită pe terasa sezonieră.

Taxa pentru ocuparea domeniului public

art. 5 (1) Taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește în avans pentru o lună de zile sau se depune un Bilet la ordin cu valoarea taxei pe o lună;

(2) La o plată în avans (de minim 3 luni) pe sezon se acordă o reducere de 10%.

Interdicții

art. 6 (1) Este interzisă amenajarea teraselor sezoniere în următoarele condiții:

- a.) în perimetrul spațiilor verzi amenajate și întreținute de asociațiile de proprietari, în locurile de joacă;
- b.) în zone de circulație pietonală cu o lățime mai mică de 2 m și să nu afecteze circulația pietonală sau a mijloacelor de transport în aceste zone și să nu afecteze vizibilitatea traficului auto;
- c.) la o distanță mai mică de 5 m de față de trecerile de pietoni, de stațiile mijloacelor de transport în comun;
- d.) la o distanță mai mică de 100 m de unitățile de învățământ;

(2) în cazul teraselor amplasate în imediata vecinătate a zonelor de locuit este interzisă continuarea funcționării terasei după ora 22.00.

Sanțiuni

art. 7 Nerespectarea de către comercianți a prevederilor regulamentului constituie contravenție, amenzile fiind cele din actele normative în vigoare.

art. 8 Încălcarea prevederilor art. 6 lit. a) – d), atrage după sine demontarea terasei la solicitarea Municipiului Miercurea-Ciuc și revenirea la starea inițială a terenului.

art. 9 Proprietarul unității de alimentație publică are obligația ca în interval de 10 zile de la data încetării activității terasei prevăzute în autorizație, să elibereze terenul și să-l readucă la starea inițială.

art.10 În cazul în care proprietarul, nu se conformează prevederilor din art.9, demontarea terasei va fi efectuată de către Municipiul Miercurea-Ciuc, iar cheltuielile de demolare vor fi suportate de proprietarul terasei.

art.11 Pentru încălcarea prevederilor art. 2, alin. (2), pe lângă aplicarea amenzii contravenționale pentru ocuparea domeniului public, Municipiul Miercurea-Ciuc va iniția procedura de eliberare forțată a terenului, fără nici o altă notificare prealabilă.

art.12 Verificarea îndeplinirii condițiilor din prezentul regulament și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul împuternicit din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

/ / /

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFAF JLF

/ /